

PREFEITURA MUNICIPAL DE COSMÓPOLIS

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Dr. Campos Sales, 398 – Centro - Cosmópolis-SP - CEP: 13.150-027

Fone: (19) 3812-8000

ATA DA 2ª REUNIÃO – 22/11/2022 **CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – COMPUR**

Na data do dia 22 de Novembro de 2022 (vinte e dois de novembro de dois mil e vinte e dois), às 18:49 (dezoito horas e quarenta e nove minutos) na sala de reuniões da Presidência da Câmara Municipal de Cosmópolis, situada na R. Pres. Getúlio Vargas, 500 - Centro, Cosmópolis - SP, reuniu-se o Conselho Municipal de Política Urbana – (COMPUR).

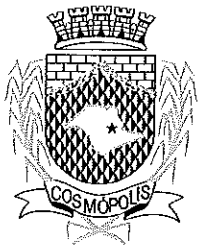
Inicialmente, o Presidente do Conselho Sr. Paulo Cesar Lima, informou aos Membros do Conselho que se dará a REVISÃO do Plano Diretor de Cosmópolis em cumprimento ao Contrato de Prestação de Serviço, firmado entre a Prefeitura Municipal de Cosmópolis e a empresa MB Consultoria, Projetos e Planejamentos Ltda.

“CONSIDERANDO que nos termos do inciso II do artigo 2º da Lei Federal Nº 10.257, de 2001, a política urbana tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade urbana, mediante gestão democrática por meio da participação da população e de associações representativas dos vários segmentos da comunidade na formulação, execução e acompanhamento de planos, programas e projetos de desenvolvimento urbano.”

O Presidente Sr. Paulo Cesar Lima, informa que será necessário criar um Grupo de Acompanhamento composto por membros da Prefeitura Municipal, que trabalhará em conjunto com a Consultoria proporcionando informações, acompanhando os estudos e analisando a pertinência das proposições, para garantir a implementação e controle do Plano, esta equipe receberá treinamento durante todas as fases do processo, conforme descrito abaixo.

“CONSIDERANDO que para que o Plano Diretor seja efetivamente um pacto, deve-se preparar e formar um Grupo Técnico Interno, composto por representantes da Prefeitura Municipal de Cosmópolis, diretamente responsáveis por preparar, conduzir e monitorar o processo de construção da revisão do plano, sendo orientado conforme fases do Plano de Trabalho em;”

- ASPECTOS REGIONAIS;
 - ASPECTOS AMBIENTAIS;
 - ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS;
 - ASPECTOS URBANÍSTICOS E SOCIOESPACIAIS;
 - ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS;
 - ASPECTOS INSTITUCIONAIS;
-



PREFEITURA MUNICIPAL DE COSMÓPOLIS

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Dr. Campos Sales, 398 – Centro - Cosmópolis-SP - CEP: 13.150-027

Fone: (19) 3812-8000

“CONSIDERANDO que o objetivo fundamental do Plano Diretor é definir o conteúdo da função social da cidade e da propriedade urbana, de forma a garantir o acesso à terra urbanizada e regularizada, o direito à moradia, ao saneamento básico, aos serviços urbanos a todos os cidadãos, bem como implementar uma gestão democrática e participativa.”

Com isso o Presidente do Conselho Sr. Paulo Cesar Lima, abriu a votação para a composição do Coordenador e Relator do Grupo Técnico de Acompanhamento, e por unanimidade foi aprovado e ficam responsáveis;

Coordenador – Eric Giúzio Moda

Relator – Gustavo Henrique Marcolin

E para compor o Grupo Técnico de Acompanhamento a Associação Cosmopolense de Engenheiros Arquitetos e Agrônomos – ACENA, indicou;
Engenheira Civil – Thais Oliveira Pandelo Zanelato
Arquiteta – Natalia Calvi

O Presidente Sr. Paulo Cesar Lima, coloca em pauta quanto a realização da primeira Audiência Pública que ocorrerá no dia **16 de Dezembro às 18h30** no Plenário da Câmara Municipal.

Objetivo: esclarecer o que é o Plano Diretor, sua importância para o Município, a necessidade de participação da população no processo, sondagem inicial sobre as necessidades e aspirações comunitárias, convocação para a composição da Comissão de Acompanhamento da Elaboração do Plano Diretor Municipal.

Segunda Audiência Pública - Sem data Marcada

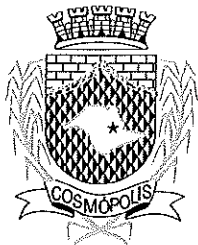
Objetivo: apresentar à população a Avaliação Temática Integrada, diretrizes e proposições e em caráter inicial o plano de ação municipal para avaliação, conhecimento e sugestões.

Terceira Audiência Pública - Sem data Marcada

Objetivo: apresentação do plano de ação municipal e investimentos para avaliação, conhecimento e sugestões, bem como esclarecimentos das alterações principais na legislação. Para discussão, avaliação e conhecimento das proposições para a legislação básica, serão convocados em reunião os vereadores do Município, Comissão de Acompanhamento e Equipe Técnica a ser realizada antes da terceira Audiência.

E reforça a presença dos seguimentos nas Audiências.

O Conselheiro Sr. Ricardo Fernando Guimarães, colocou em pauta sobre uma empresa com interesse em gerar emprego ao Município de Cosmópolis, com interesses em áreas da Prefeitura, enfatizando a importância da Revisão do Plano Diretor para o desenvolvimento do Município de Cosmópolis.



PREFEITURA MUNICIPAL DE COSMÓPOLIS

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Dr. Campos Sales, 398 – Centro - Cosmópolis-SP - CEP: 13.150-027

Fone: (19) 3812-8000

O Presidente Sr. Paulo Cesar Lima, informou que todas as atividades relacionadas à construção do Plano Diretor Municipal de Cosmópolis poderão ser publicadas e divulgadas na Internet através do site do Município. Neste site, atualizado pela Equipe Técnica Municipal, os servidores municipais e a comunidade em geral poderão participar e acompanhar ativamente de todas as atividades já realizadas e em execução do Plano Diretor Municipal de Cosmópolis.

Para isso, foi enviado a solicitação a Secretaria de Comunicação da Prefeitura Municipal, para que possam desenvolver um link de acesso a todos os munícipes.

O Conselheiro Sr. Ricardo Fernando Guimarães, apresenta à Comissão um Projeto de Lei feito pela Vereadores Sra. Eliane Ferreira Lacerda Defaveri em que a mesma apresenta a possibilidade de, “(CORREDOR DE SERVIÇO – Z.S.2 – A continuidade do corredor de serviço – na rua Otto Herbst, que tem início na ponte Mario Ramos (antiga ponte do matadouro) até encontrar a rua Monte Castelo.”

E uma Emenda feita pelo Sr. Presidente da Câmara Renato Trevenzolli, em que o mesmo apresenta a possibilidade de (ANEXO IV – CORREDOR DE SERVIÇO I) – CAFÉ/ROTISSERIE, sendo permitida sua instalação em todas as zonas, com restrições.

Os membros discutem sobre o assunto e fica definido que o Conselheiro Sr. Gabriel Cavalcante Trentin representante do Poder Executivo, Advogado da Gestão atual emitirá um parecer em nome da Comissão com sugestões.

O mesmo indagou que para que os assuntos sejam esclarecidos, será necessário sempre que houver solicitações da Câmara, que o responsável esteja presente em reunião juntamente com o Conselho.

Após dito isto, o Presidente do Conselho Sr. Paulo Cesar Lima, agradece a todos presentes na reunião, deixando em aberto para perguntas, questionamentos e sugestões. Não tendo mais nada a se tratar a reunião foi dada por encerrada às 20:20 (vinte horas e vinte minutos).


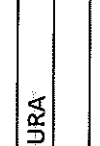
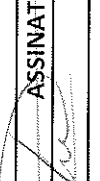











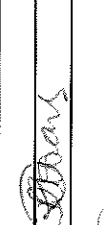
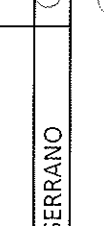





Eu Gisele de Jesus Pereira Oliveira assessoriei e redigi a ATA e a seguir assino juntamente com Sr. Presidente do Conselho Paulo César Lima e Vice-presidente do Conselho Dr. Gabriel Cavalcante Trentin.

Paulo Lima
Secretário de Planejamento
CPF: 154.683.618-76

Gabriel Cavalcante Trentin
ADVOGADO
OAB/SP 433.963

LISTA DE PRESENÇA - REUNIÃO 22/11/2022

MEMBROS DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA - COMPUR

REPRESENTANTES	NOME	ASSINATURA
PODER EXECUTIVO	T GABRIEL CAVALCANTE TRENTIN	
	S ERIC GIUZIO MODA	
	T JOSÉ MOACIR GIUZIO	
	S JOÃO LUIZ DE CAMPOS	
CÂMARA MUNICIPAL	T RICARDO FERNANDO GUIMARÃES	
	S FLÁVIA CRISTINA TAVARES DA SILVA	
	T EVANDRO LUIZ SIMÕES	
	S RENATA APARECIDA MORAES SERRANO	
SETOR TÉCNICO	T LEANDRO RICARDO ZANELATO	
	S GUSTAVO HENRIQUE MARCOLIN	
	T JOSÉ VITAL CALVO	
	S LUCIO CARONE DIAS ARRUDA	
SETOR POPULAR	T FELIPE DE SOUZA TAVARES	
	S PAULO SÉRGIO CALDAS BUSCH	
	T SÔNIA MARIA DA SILVA	
	S JACKSON TEIXEIRA	
SETOR EMPRESARIAL	T FABIO CAMPOS DE AZEVEDO PONTES	
	S KARINA DIAS SOUZA	
	T NAYARA CRISTINA ZORZETTO PIRES	
	S CAIO FRUNGILO	
PLANEJAMENTO URBANO	PAULO CESAR LIMA	
	GISELE DE JESUS PEREIRA OLIVEIRA	