

1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

Plano Diretor Municipal



COSMÓPOLIS – SP

Dezembro/2022

MBI
URB

1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

Plano Diretor Municipal

**Elaboração do
Plano
Diretor Municipal**

**Apresentar as
Fases:**

- 1-Plano de Trabalho
 - 2-Análise Temática Integrada
 - 3-Diretrizes e Proposições
 - 4-Programa de Ação e
 - 5-Investimentos
- Legislação Municipal

**Garantir a
Participação
Popular na
Elaboração da
revisão do
Plano Diretor**



O que é o Plano Diretor Municipal?



PLANO
DIRETOR

“O plano diretor, aprovado por lei municipal, **é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana.**”

Lei 10.257/2001. Art. 40. § 3º “A lei que instituir o plano diretor **deverá ser revista**, pelo menos, **a cada dez anos.**”



Dá diretrizes
para a política de
desenvolvimento

Direciona a
expansão
urbana

Garante a função
social da
propriedade

Regulamenta
as atividades

**Permite que o
PDM
direcione o
crescimento
do município**

Propostas de
transformações
estruturais



Elaboração do PDM



Por que elaborar o Plano Diretor?



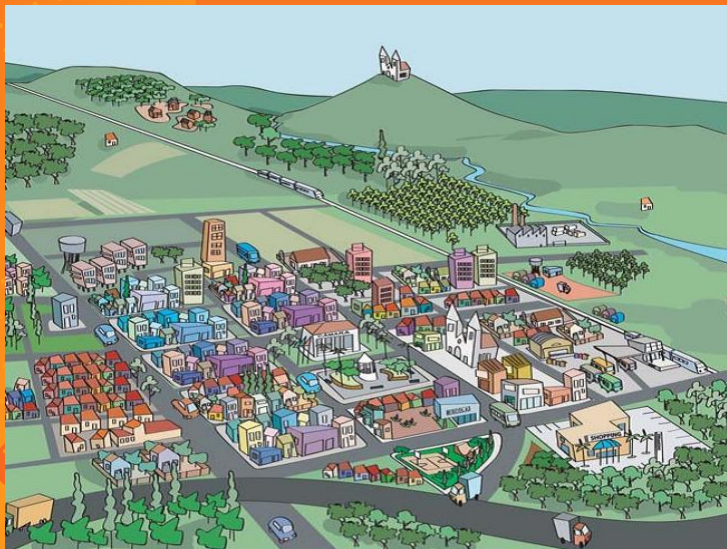
- Construir uma cidade melhor para todos;
- Identificar o melhor local para novos equipamentos públicos;
 - Captar recursos para o Município;
- Garantir o uso democrático e sustentável dos recursos;
- Compatibilizar a ocupação humana com o ambiente natural;
- Definir áreas para expansão da área urbana e novos loteamentos.

QUANDO NÃO SE PLANEJA!!!

- Desenvolvimento desorganizado;
- Falta de infraestrutura básica;
- Ocupações irregulares;
-



Plano Diretor: instrumento de desenvolvimento



O plano diretor não deve ser visto como um plano de governo, que representa a visão do Prefeito. Ele deve traduzir os anseios de todos os cidadãos sobre o desenvolvimento municipal.



Organização

- Equipe Técnica da Consultoria
- Equipe Técnica Municipal
- Comissão de Acompanhamento





Atribuições

Equipe Técnica da Consultoria:

apoiar tecnicamente o processo de elaboração do Plano Diretor; definir a metodologia de trabalho e capacitar a Equipe Técnica Municipal e Comissão de Acompanhamento.

Equipe Técnica Municipal:

terá o objetivo de fornecer dados, acompanhar e analisar os estudos, a pertinência e a viabilidade das proposições apresentadas pela consultoria contratada, nas diversas fases do processo.

Comissão de Acompanhamento:

acompanhar, opinar e deliberar nas diferentes fases do processo de elaboração do Plano Diretor Municipal (PDM), representando as aspirações da comunidade e posteriormente, opinará sobre a criação, atribuições, composição e funcionamento do Conselho de Desenvolvimento Municipal, que acompanhará a implementação, controle e atualização do PDM.



Fases da elaboração do PDM

1. **Plano de Trabalho e Metodologia**
2. Análise Temática Integrada
3. Diretrizes e Proposições
4. Legislação Básica
5. Plano de Ação e Investimentos



PLANO DE TRABALHO



Fases da elaboração do PDM

Contém:

- Detalhamento da metodologia geral do trabalho;
- Definição dos objetivos e atividades a serem desenvolvidas em cada uma das fases do PDM;
- Cronograma das fases;
- A elaboração metodológica do PDM segue o Termo de Referência;
- Definir reuniões com a Equipe Técnica Municipal e com a Comissão de Acompanhamento;
- Realização das Audiências Públicas do PDM.



Fases da elaboração do PDM

1. Plano de Trabalho e Metodologia
2. **Análise Temática Integrada**
3. Diretrizes e Proposições
4. Legislação Básica
5. Plano de Ação e Investimentos



ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA



Aspectos Regionais



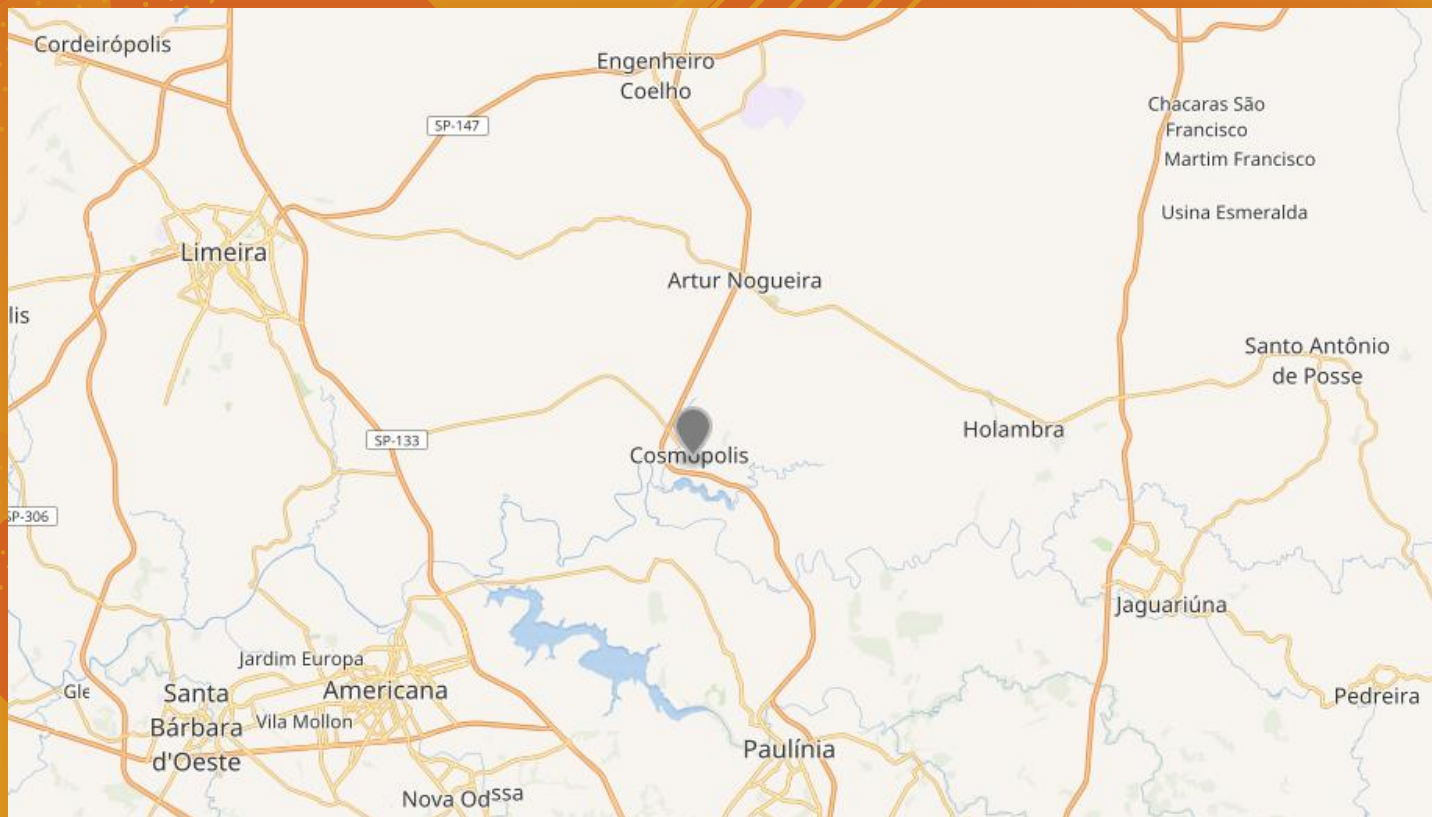
- Localização
- Mesorregião
- Microrregião
- Associações Municipais
- Índice de Desenvolvimento Humano
- Transportes
- Economia
- Dimensão Ambiental



Localização

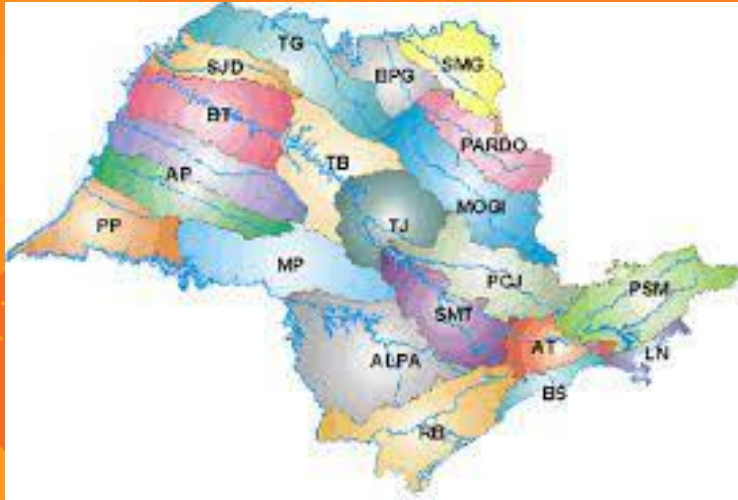


Localização – municípios vizinhos



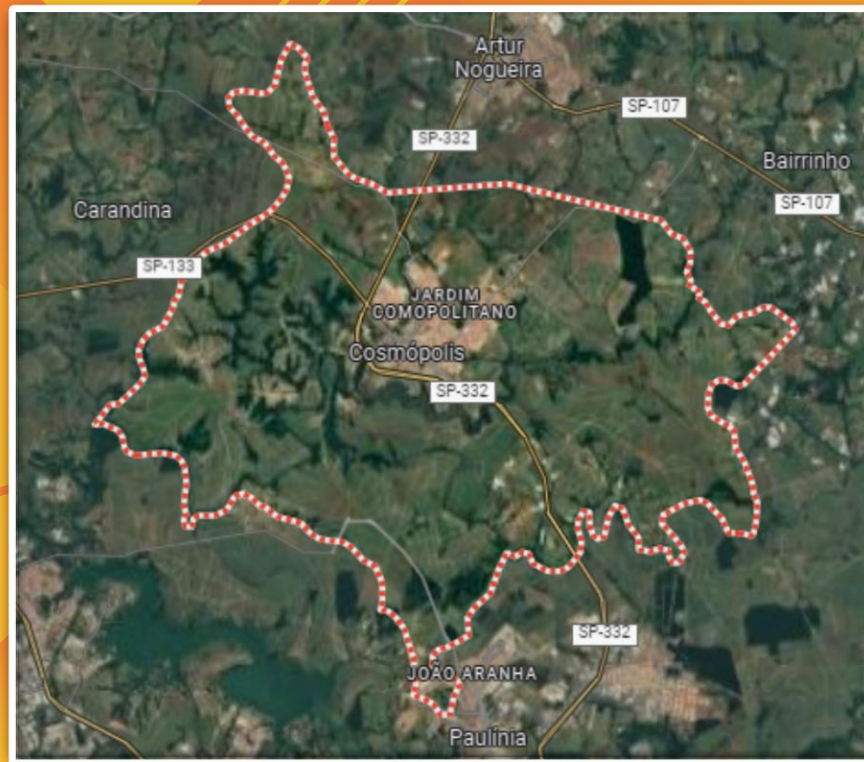
Aspectos Ambientais

- Clima
- Geologia
- Hidrografia
- Arborização



DECLIVIDADE

Na sede do município registra-se a altitude de 546 m, e a cota topográfica mais elevada é de 640 m.



Aspectos Socioeconômicos

- Demografia
- Desenvolvimento Humano
 - Economia





Área Territorial

154.665 km² [2021]



População estimada

74.662 pessoas [2021]



Densidade demográfica

380,37 hab/km² [2010]



Escolarização 6 a 14 anos

98 % [2010]



IDHM Índice de desenvolvimento humano municipal

0,769 [2010]



Aspectos de Infraestrutura

- Saneamento Básico
- Pavimentação e Acessibilidade
- Energia elétrica, iluminação pública e arborização
- Comunicação



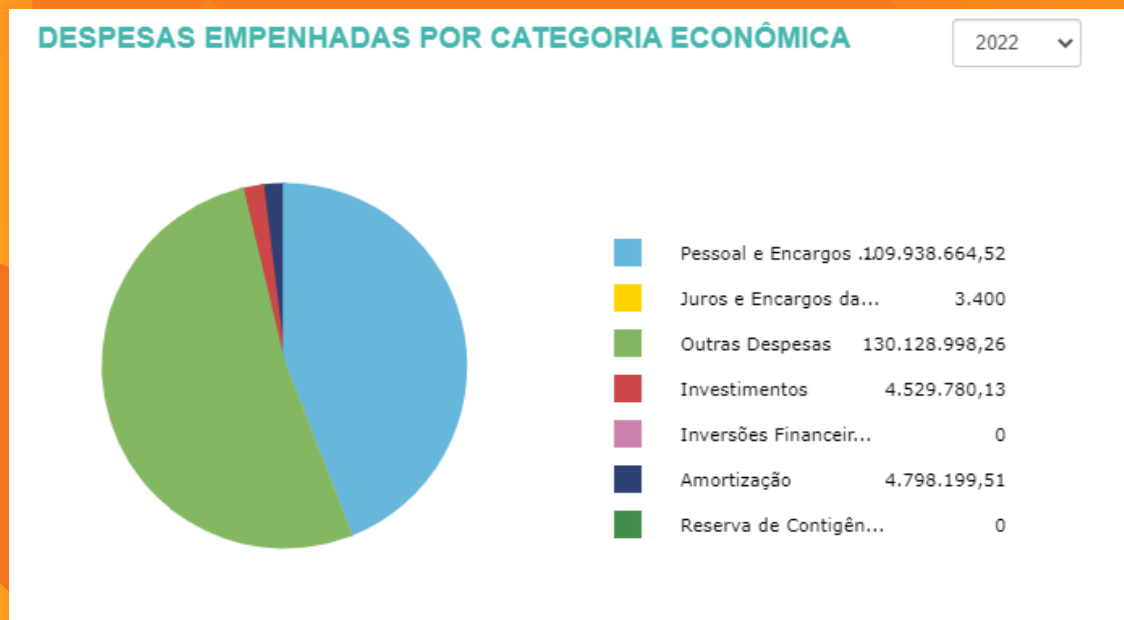
Aspectos de Serviços Públicos

- Saúde
- Educação
- Cultura e Turismo
- Esporte e Lazer
- Assistência Social
 - Segurança
- Serviços Funerários



Aspectos Institucionais

- Organização Administrativa
- Finanças Públicas



LEGISLAÇÃO BÁSICA MUNICIPAL



- Anteprojeto de Lei do Plano Diretor Municipal
- Anteprojeto de Lei do Perímetro Urbano e do Perímetro de Expansão Urbana
- Anteprojeto de Lei de Uso e Ocupação do Solo Municipal e Urbano
- Anteprojeto de Lei de Parcelamento do Solo Urbano
- Anteprojeto de Lei do Código de Edificações e Obras
- Anteprojeto de Lei do Sistema Viário
- Anteprojeto de Lei do Código de Posturas



- Anteprojetos de Leis específicas para utilização dos instrumentos previstos na lei federal nº 10.257/01 (Estatuto da Cidade), e outras que se mostrarem necessárias para implantação das propostas previstas no PDM.



DIRETRIZES E PROPOSIÇÕES



- * PROTEÇÃO E PRESERVAÇÃO AMBIENTAL**
- * SERVIÇOS PÚBLICOS, INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO AMBIENTAL**
- * SERVIÇOS PÚBLICOS: SAÚDE, EDUCAÇÃO, CULTURA, ESPORTE, LAZER, TURISMO, ASSISTÊNCIA SOCIAL, SEGURANÇA PÚBLICA, SERVIÇOS FUNERÁRIOS**
- * DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO**
- * DESENVOLVIMENTO INSTITUCIONAL E GESTÃO DEMOCRÁTICA**
- * DESENVOLVIMENTO E ORDENAMENTO FÍSICO TERRITORIAL**



PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS



- Proteção e Preservação Ambiental;
- Serviços Públicos, Infraestrutura e Saneamento Ambiental;
- Desenvolvimento Socioeconômico;
- Desenvolvimento Institucional;
- Desenvolvimento e Ordenamento Fisicoterritorial.



Participação Popular



- Envolver a sociedade durante o processo de elaboração;
- Divulgar a elaboração do PDM para a população do município de Cosmópolis;
- Conscientizar a sociedade sobre a responsabilidade na preservação ambiental;
- Levantar propostas para soluções de problemas locais, através das manifestações populares;
- Demonstrar o resultado do processo de Mobilização Social.



A CIDADE QUE
TEMOS...



A CIDADE QUE
QUEREMOS...



**Como
participar?**





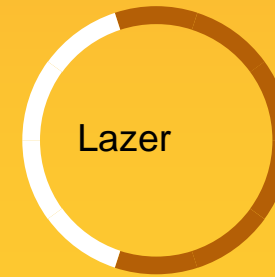
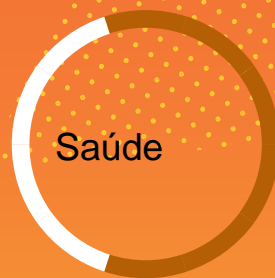
COMO VOCÊ VÊ A SUA CIDADE?

PONTOS POSITIVOS



PONTOS NEGATIVOS





OBRIGADA!!!



✉ marcia@mburb.com.br



(43) 3017-4219



(43) 99191-4219



Londrina – Paraná