

1^a AUDIÊNCIA PÚBLICA

Plano Diretor Municipal



COSMÓPOLIS – SP

Dezembro/2022

MB
URB

1^a AUDIÊNCIA PÚBLICA

Plano Diretor Municipal

**Elaboração do
Plano
Diretor Municipal**



**Apresentar as
Fases:**

- 1-Plano de Trabalho
- 2-Análise Temática Integrada
- 3-Diretrizes e Proposições
- 4-Programa de Ação e
- 5-Investimentos
- Legislação Municipal

**Garantir a
Participação
Popular na
Elaboração da
revisão do
Plano Diretor**



O que é o Plano Diretor Municipal?

“O plano diretor, aprovado por lei municipal, **é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana.**”



Lei 10.257/2001. Art. 40. § 3º “A lei que instituir o plano diretor **deverá ser revista**, pelo menos, **a cada dez anos.**”

Dá diretrizes para a política de desenvolvimento

Direciona a expansão urbana

Garante a função social da propriedade

Regulamenta as atividades

Permite que o PDM direcione o crescimento do município

Propostas de transformações estruturais



Elaboração do PDM



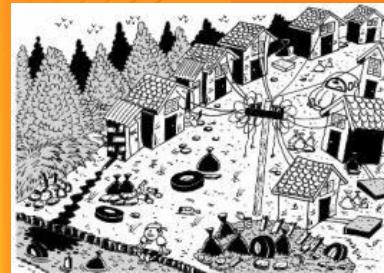
Por que elaborar o Plano Diretor?

- Construir uma cidade melhor para todos;
 - Identificar o melhor local para novos equipamentos públicos;
 - Captar recursos para o Município;
- Garantir o uso democrático e sustentável dos recursos;
- Compatibilizar a ocupação humana com o ambiente natural;
- Definir áreas para expansão da área urbana e novos loteamentos.



QUANDO NÃO SE PLANEJA!!!

- Desenvolvimento desorganizado;
- Falta de infraestrutura básica;
- Ocupações irregulares;
-



Plano Diretor: instrumento de desenvolvimento



O plano diretor não deve ser visto como um plano de governo, que representa a visão do Prefeito. Ele deve traduzir os anseios de todos os cidadãos sobre o desenvolvimento municipal.



Organização

- Equipe Técnica da Consultoria
- Equipe Técnica Municipal
- Comissão de Acompanhamento





Equipe Técnica da Consultoria:

apoiar tecnicamente o processo de elaboração do Plano Diretor; definir a metodologia de trabalho e capacitar a Equipe Técnica Municipal e Comissão de Acompanhamento.



Equipe Técnica Municipal:

terá o objetivo de fornecer dados, acompanhar e analisar os estudos, a pertinência e a viabilidade das proposições apresentadas pela consultoria contratada, nas diversas fases do processo.

Atribuições

Comissão de Acompanhamento:

acompanhar, opinar e deliberar nas diferentes fases do processo de elaboração do Plano Diretor Municipal (PDM), representando as aspirações da comunidade e posteriormente, opinará sobre a criação, atribuições, composição e funcionamento do Conselho de Desenvolvimento Municipal, que acompanhará a implementação, controle e atualização do PDM.

Fases da elaboração do PDM

1. **Plano de Trabalho e Metodologia**
2. Análise Temática Integrada
3. Diretrizes e Proposições
4. Legislação Básica
5. **Plano de Ação e Investimentos**



PLANO DE TRABALHO



Fases da elaboração do PDM

Contém:

- Detalhamento da metodologia geral do trabalho;
- Definição dos objetivos e atividades a serem desenvolvidas em cada uma das fases do PDM;
- Cronograma das fases;
- A elaboração metodológica do PDM segue o Termo de Referência;
- Definir reuniões com a Equipe Técnica Municipal e com a Comissão de Acompanhamento;
- Realização das Audiências Públicas do PDM.



Fases da elaboração do PDM

1. Plano de Trabalho e Metodologia
2. **Análise Temática Integrada**
3. Diretrizes e Proposições
4. Legislação Básica
5. Plano de Ação e Investimentos



ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA



Aspectos Regionais



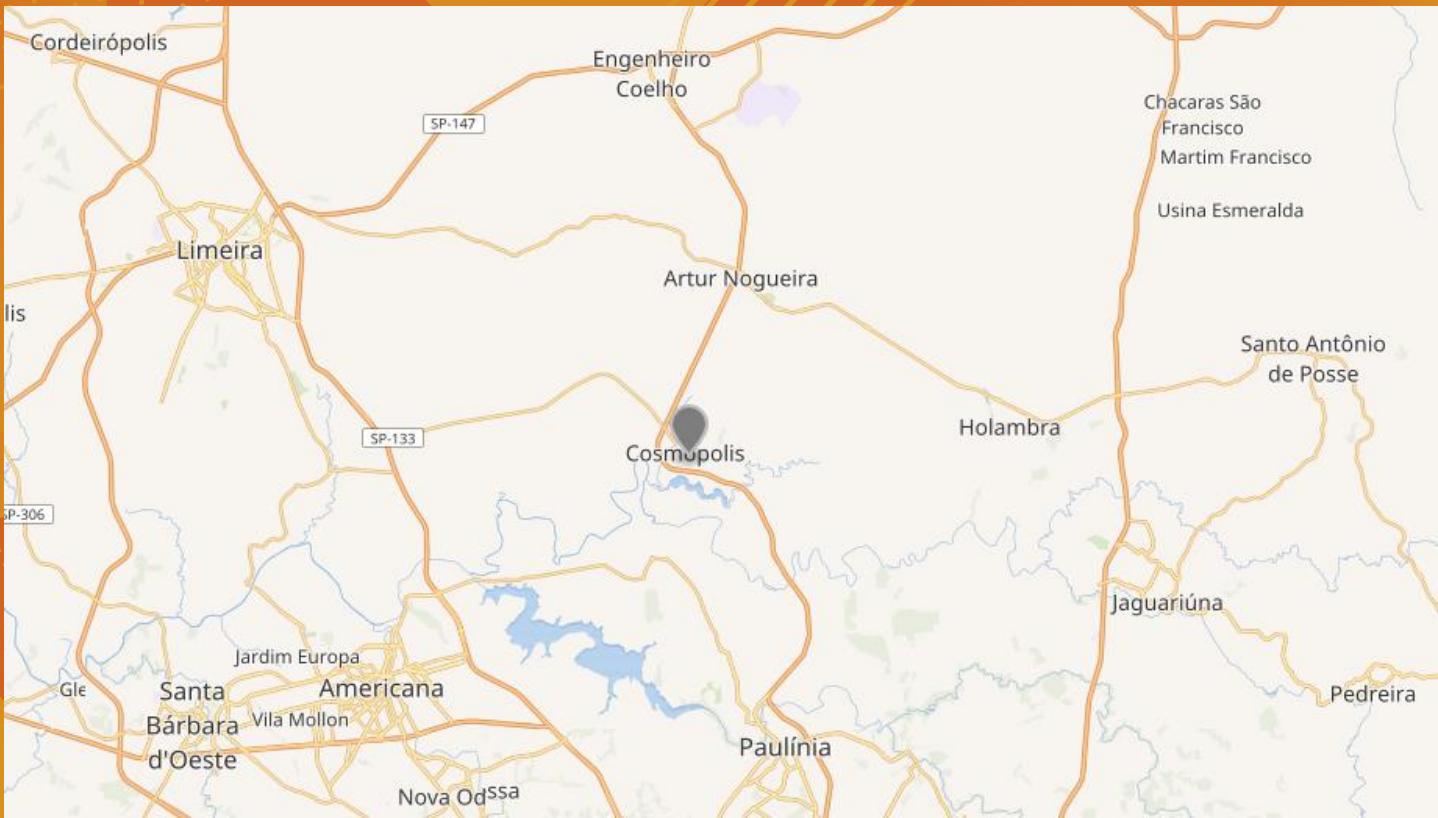
- Localização
- Mesorregião
- Microrregião
- Associações Municipais
- Índice de Desenvolvimento Humano
- Transportes
- Economia
- Dimensão Ambiental



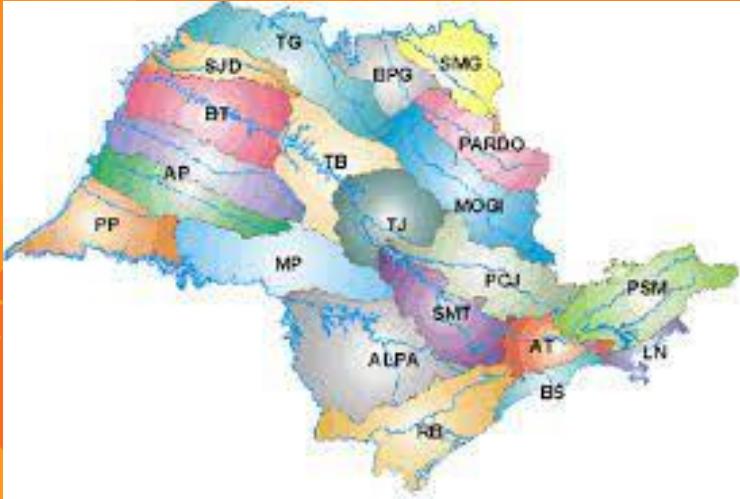
Localização



Localização – municípios vizinhos



Aspectos Ambientais

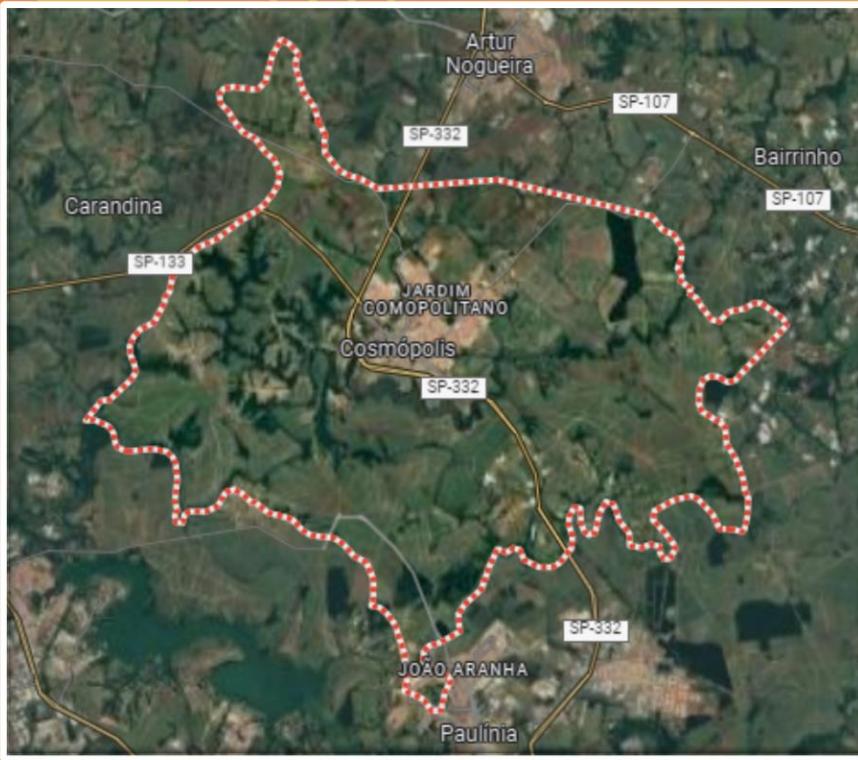


- Clima
- Geologia
- Hidrografia
- Arborização



DECLIVIDADE

Na sede do
município
registra-se a
altitude de 546 m,
e a cota
topográfica mais
elevada é de
640 m.



Aspectos Socioeconômicos

- Demografia
- Desenvolvimento Humano
- Economia





Área Territorial

154.665 km² [2021]

População estimada

74.662 pessoas [2021]

Densidade demográfica

380,37 hab/km² [2010]

Escolarização 6 a 14 anos

98 % [2010]

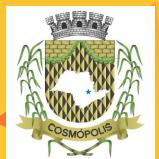
IDHM Índice de desenvolvimento humano municipal

0,769 [2010]



Aspectos de Infraestrutura

- Saneamento Básico
- Pavimentação e Acessibilidade
- Energia elétrica, iluminação pública e arborização
- Comunicação



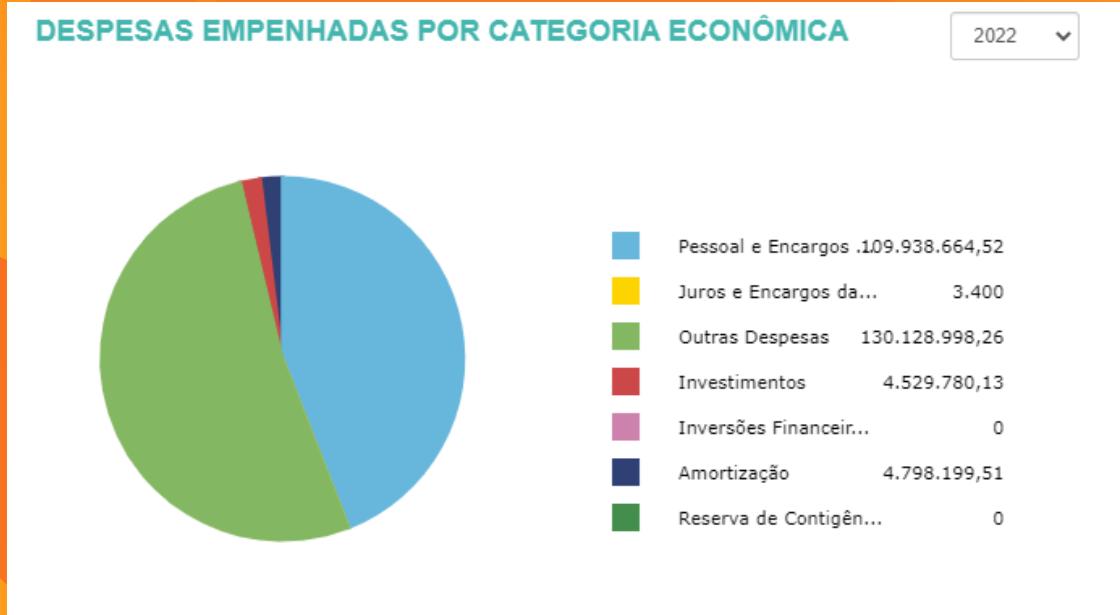
Aspectos de Serviços Públicos

- Saúde
- Educação
- Cultura e Turismo
- Esporte e Lazer
- Assistência Social
- Segurança
- Serviços Funerários

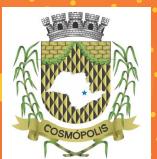


Aspectos Institucionais

- Organização Administrativa
 - Finanças Públicas



LEGISLAÇÃO BÁSICA MUNICIPAL



- Anteprojeto de Lei do Plano Diretor Municipal
- Anteprojeto de Lei do Perímetro Urbano e do Perímetro de Expansão Urbana
- Anteprojeto de Lei de Uso e Ocupação do Solo Municipal e Urbano
- Anteprojeto de Lei de Parcelamento do Solo Urbano
- Anteprojeto de Lei do Código de Edificações e Obras
- Anteprojeto de Lei do Sistema Viário
- Anteprojeto de Lei do Código de Posturas



- Anteprojetos de Leis específicas para utilização dos instrumentos previstos na lei federal nº 10.257/01 (Estatuto da Cidade), e outras que se mostrarem necessárias para implantação das propostas previstas no PDM.



DIRETRIZES E PROPOSIÇÕES



- * PROTEÇÃO E PRESERVAÇÃO AMBIENTAL
- * SERVIÇOS PÚBLICOS, INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO AMBIENTAL
- * SERVIÇOS PÚBLICOS: SAÚDE, EDUCAÇÃO, CULTURA, ESPORTE, LAZER, TURISMO, ASSISTÊNCIA SOCIAL, SEGURANÇA PÚBLICA, SERVIÇOS FUNERÁRIOS
- * DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO
- * DESENVOLVIMENTO INSTITUCIONAL E GESTÃO DEMOCRÁTICA
- * DESENVOLVIMENTO E ORDENAMENTO FÍSICO TERRITORIAL



PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS



- Proteção e Preservação Ambiental;
- Serviços Públicos, Infraestrutura e Saneamento Ambiental;
- Desenvolvimento Socioeconômico;
- Desenvolvimento Institucional;
- Desenvolvimento e Ordenamento Fisicoterritorial.



Participação Popular



- Envolver a sociedade durante o processo de elaboração;
- Divulgar a elaboração do PDM para a população do município de Cosmópolis;
- Conscientizar a sociedade sobre a responsabilidade na preservação ambiental;
- Levantar propostas para soluções de problemas locais, através das manifestações populares;
- Demonstrar o resultado do processo de Mobilização Social.



A CIDADE QUE TEMOS...



A CIDADE QUE QUEREMOS...





Como participar?



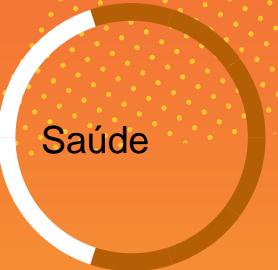


COMO VOCÊ VÊ A SUA CIDADE?





Educação



Saúde



Assistência



Meio Ambiente



Transporte



Agricultura



Turismo



Esporte



Cultura



Lazer



Emprego



Indústria e Comércio



OBRIGADA!!!



 marcia@mburb.com.br
 (43) 3017-4219
 (43) 99191-4219
Londrina – Paraná