

PREFEITURA MUNICIPAL DE COSMÓPOLIS

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Dr. Campos Sales, 398 – Centro - Cosmópolis-SP - CEP: 13.150-027

Fone: (19) 3812-8000

ATA DA 4ª REUNIÃO – 19/09/2023

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – COMPUR

Na data do dia 19 de Setembro de 2023 (dezenove de setembro de dois mil e vinte e três), às 18:50 (dezoito horas e cinquenta minutos) na sala de reuniões da Presidência da Câmara Municipal de Cosmópolis, situada na R. Pres. Getúlio Vargas, 500 - Centro, Cosmópolis - SP, reuniu-se o Conselho Municipal de Política Urbana – (COMPUR).

Inicialmente, o Presidente do Conselho Sr. Paulo Cesar Lima, informou aos conselheiros quanto ao recebimento do Ofício nº 212/2023 – GAEMA/PCJ – Campinas (Procedimento Administrativo de Acompanhamento Instaurado com o objetivo de fomentar e acompanhar a execução do Plano de Ação para Implementação da Área de Conectividade da Região Metropolitana de Campinas – Programa RECONNECTA). O mesmo explica que *“O programa RECONNECTA da Região Metropolitana de Campinas – RMC foi concebido em razão da intenção de integrar os Serviços Ecológicos e incorporar as Soluções Baseadas na Natureza (SBN) no planejamento territorial. A percepção da importância desses temas foi ampliada quando da elaboração do Plano Municipal do verde (2016) da Prefeitura Municipal de Campinas, no qual foi criado o Programa de Integração RMC (posteriormente denominado Programa RECONNECTA RMC), instituído por meio de um Termo de Cooperação Técnica assinado entre os 20 municípios da região, em janeiro de 2018.”*

“Para a efetiva implantação da Área de Conectividade é fundamental importância a integração do Programa RECONNECTA com outros Planos Governamentais afetos ao planejamento territorial e ambiental, de modo que a AC – (Área de Conectividade) seja incorporada ao zoneamento e vinculada às demais diretrizes de uso do solo.”

Das Obrigações dos Municípios participantes;

“– Instauração, impulsionamento e execução, direta ou indireta de ações de interesse recíproco no âmbito dos pilares de implantação descritos no Parágrafo único da Cláusula Primeira;

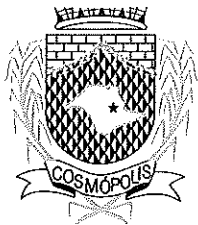
- Prestação de apoio técnico aos demais municípios da RMC mediante análises, pareceres, orientações técnicas e recomendações sobre as atividades que estiverem em elaboração durante a vigência do presente Convênio;

- Disponibilização de dados e informações referentes aos respectivos territórios municipais, recursos humanos, suporte administrativo, espaço físico, equipamentos e recursos materiais para andamento das ações firmadas e propostas no Plano de Trabalho;

- Estímulo para que as discussões e definições acordadas no âmbito do RECONNECTA RMC e do Projeto INTERACT-Bio sejam contempladas por mecanismos de planejamento municipais, tais como: planos de governo e respectivas metas, planos diretores e outros planos setoriais estratégicos a fim de ampliar as ações propostas, tais como planos de mobilidade, habitação, infraestrutura, saúde, educação, entre outros.”

Após dito isto o Presidente do Conselho Sr. Paulo Cesar Lima, passa a palavra para a convidada Sra Telma Tofanetto, a mesma que também faz parte da Secretaria de Planejamento Urbano, e que está a frente dos assuntos referente a Revisão do Plano Diretor Municipal.

A convidada Sra Telma Tofanetto explanou em que momento se encontra a elaboração do Plano Diretor Municipal, informou que os cadernos I, II e III, que tratam da contextualização do município estão disponibilizados no site da Prefeitura (<https://cosmopolis.sp.gov.br>) – (Planejamento Urbano) – (Plano Diretor de Desenvolvimento 2023 – 2033), para consultas e sugestões, e que neste momento a Empresa



PREFEITURA MUNICIPAL DE COSMÓPOLIS

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Dr. Campos Sales, 398 – Centro - Cosmópolis-SP - CEP: 13.150-027

Fone: (19) 3812-8000

MB Consultoria encaminhou os cadernos; *Obejtivos e Proposições, Plano de Ação e Investimento* bem como das *Leis Municipais*. A Assessora Gisele Oliveira Fontana, informa que os mesmos foram compartilhados via grupo COMPUR por Whatasapp para ciência de todos em 05 de Junho de 2023, e 03 de Agosto de 2023, para que os conselheiros pudessem explanar suas dúvidas e sugestões.

Telma Tofanetto coloca que neste momento é muito importante as opiniões e sugestões principalmente com o olhar voltado a sustentabilidade das Obras junto ao Meio Ambiente, foi discutido sobre, quando houver empreendimentos imobiliários, que para aprovação deve-se ter a obrigatoriedade do mesmo realizar as Obras do sistema laser, segundo Diretrizes fornecidas pela Prefeitura Municipal de Cosmópolis, ressalta que hoje os empreendedores deixam as áreas e que a Prefeitura acaba por não fazer a Obra por falta de recursos, ficando essa área com mato em vez de praça. Reforça que é necessário e importante ter um olhar mais abrangente para a parte Hídrica, quando da expansão urbana e antecipar nestas áreas o reflorestamento, fazer estudo para não ocorrer futuras invasões e planejar formas de preservação em conformidade com a legislação. O Engenheiro Conselheiro Sr. Vital informou que fará observações necessárias para auxiliar no assunto.

A Sra Telma Tofanetto informa que está recebendo cada Secretaria em sua sala em atendimento para atualizações destes cadernos e frisou que todos poderiam fazer suas sugestões para que pudessem ser feitas as devidas alterações.

Foi apresentado Ofício do Poder Executivo encaminhando o Projeto de Lei para a alteração da Lei de Loteamentos Fechados, sendo que todos os presentes opinaram favoravelmente pela tramitação do projeto, por ser bom para o Município.

Após dito isto, o Presidente do Conselho Sr. Paulo Cesar Lima, agradece a todos presentes na reunião, deixando em aberto para perguntas, questionamentos e sugestões. Não tendo mais nada a se tratar a reunião foi dada por encerrada às 20h00 (vinte horas). Eu Gisele Oliveira Fontana assessoriei e redigi a ATA e a seguir assino juntamente com Sr. Presidente do Conselho Paulo Cesar Lima.

Paulo Lima
Secretário de Planejamento
CPF: 154.683.618-76



CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS - COMPUR

Ref: Projeto de Lei nº. 093/2023.

PARECER

O Conselho Municipal de Políticas Urbanas – COMPUR, se reuniu em 19 de setembro do ano de 2023, na sala de reuniões da Presidência da Câmara Municipal de Cosmópolis/SP, oportunidade em que foi apresentado aos membros do Conselho o projeto de Lei nº. 092/2023 de autoria do Poder Executivo Municipal que prevê alterações na Lei Municipal que dispõe acerca dos procedimentos para a implantação de loteamentos fechados no Município.

Na ocasião foi discutido sobre os impactos que as alterações legislativas causariam no aspecto urbanístico do município, sendo que o tema foi amplamente discutido com os membros do Conselho, concluindo que a proposta vai ao encontro das demandas da população cosmopolense, inclusive da necessidade em determinar que as áreas institucionais fiquem fora no perímetro fechado do empreendimento, possibilitando assim a real destinação da afetação da área e seu uso em prol da população.

Com relação a adequação das alterações para que a Lei de Loteamentos Fechados permita a concessão de direitos reais de uso para as associações de moradores, também é uma necessidade no município, tendo os membros do conselho opinado favoravelmente.



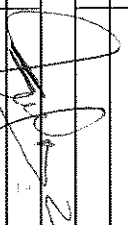




Neste sentido, o Conselho Municipal de Políticas Urbanas – COMPUR, não se opõe a tramitação legislativa do Projeto de Lei, vez que não há qualquer empecilho para que as propostas se concretizem.

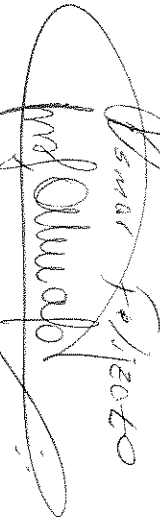
Cosmópolis/SP, 22 de setembro de 2023.

PAULO CÉSAR LIMA
PRESIDENTE

LISTA DE PRESENÇA - REUNIÃO 19/09/2023

MEMBROS DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA - COMPUR

REPRESENTANTES	NOME	ASSINATURA
PODER EXECUTIVO	T GABRIEL CAVALCANTE TRENTIN	
	S ERIC GIUZIO MODA	
	T JOSÉ MOACIR GIUZIO	
S	JOÃO LUIZ DE CAMPOS	
CÂMARA MUNICIPAL	T RICARDO FERNANDO GUIMARÃES	
	S FLÁVIA CRISTINA TAVARES DA SILVA	
	T EVANDRO LUIZ SIMÕES	
	S RENATA APARECIDA MORAES SERRANO	
SETOR TÉCNICO	T LEANDRO RICARDO ZANELATO	
	S GUSTAVO HENRIQUE MARCOLIN	
	T JOSÉ VITAL CALVO	
	S LUCIO CARONE DIAS ARRUDA	
SETOR POPULAR	T FELIPE DE SOUZA TAVARES	
	S PAULO SÉRGIO CALDAS BUSCH	
	T SÔNIA MARIA DA SILVA	
	S JACKSON TEIXEIRA	
SETOR EMPRESARIAL	T FABIO CAMPOS DE AZEVEDO PONTES	
	S KARINA DIAS SOUZA	
	T NAVARA CRISTINA ZORZETTO PIRES	
	S CAIO FRUNGILLO	
PLANEJAMENTO URBANO	PAULO CESAR LIMA	
	GISELE OLIVEIRA FONTANA	


Amar Felizardo