

PLANO DIRETOR MUNICIPAL

Cosmópolis - SP



P
D
M

RELATÓRIO DE ATIVIDADES



MBI
URB



MUNICÍPIO DE COSMÓPOLIS
Plano Diretor Municipal
Relatório de Atividades

**RELATÓRIO DA 3ª AUDIÊNCIA PÚBLICA E CONFERÊNCIA MUNICIPAL - PDM
COSMÓPOLIS**

A Prefeitura de Cosmópolis está elaborando a revisão do Plano Diretor Municipal, o qual está dividido em fases de elaboração.

Após a assinatura do contrato de prestação de serviços 112/2022, de consultoria formalizado em 28 de outubro de 2022, deu-se início aos trabalhos, quando foram cumpridas as seguintes atividades:

Dia 26 de outubro de 2023 – No período da noturno (18 horas) foi realizada a 3ª Audiência Pública da revisão do PDM de Cosmópolis. Nesta audiência, foi apresentado as propostas do Plano de Ação e Investimentos e as minutas da Legislação Básica Municipal. Após a apresentação feita pela Márcia Bounassar da MB Consultoria e pelo Paulo Lima da Prefeitura Municipal de Cosmópolis, abrimos um espaço para as manifestações e questionamentos populares.

Estavam presentes a população, os e técnicos da prefeitura, e a arquiteta responsável da equipe técnica da empresa MB Consultoria, Projetos e Planejamento Ltda. - Arquiteta e Urbanista, Márcia Bounassar, conforme lista de presença e registro fotográfico em anexo neste documento.

Londrina, 07 de novembro de 2023.

Márcia Bounassar

Arquiteta e Urbanista
Coordenadora do PDM de Cosmópolis
MB Consultoria, Projetos e Planejamento Ltda.
Londrina - Paraná



MUNICÍPIO DE COSMÓPOLIS

Plano Diretor Municipal

Relatório de Atividades

Fotos – 3ª Audiência Pública





MUNICÍPIO DE COSMÓPOLIS

Plano Diretor Municipal

Relatório de Atividades



Figuras 1 a 3 – Fotos da 3ª Audiência Pública.
Fonte: MB Consultoria.



MUNICÍPIO DE COSMÓPOLIS

Plano Diretor Municipal

Relatório de Atividades

Lista de Presença – 3ª Audiência Pública



LISTA DE PRESENÇA

Assunto: 3ª Audiência Pública e Conferência Municipal Município: Cosmópolis
 Data: 26/10/2023
 Local: Câmara Municipal Horário: 18 horas

Nº.	Nome	Entidade/Setor	Email	Telefone Celular	Assinatura
	Bruno A. Oliveira	M-PAS Cosmópolis		997484195	
	Van Oliveira	M. Carolinas		19.982307181	
	Lúcia Pinheiro	MPB TAPAO	LUCIA-COVA@YAHOO.COM.BR	(19) 9-9798-5835	
	Carla Heloísa Bonatto	SME	jeffsuthocarla@gmail.com	(19) 991309656	
	Isabel C. Silva	SME	isabel.cristina.dasilva@hotmail.com		
	Vanessa S. Lima	Alameda	7cvcf0223@gmail.com	19.99668963	
	José Victor		juCARMO23118@gmail.com	19.99982-20	
	Marcelo da Silva				
	Amami M. Toledo		amamitoledo@yahoo.com.br	(19) 997684909	
	Moacir M. B. Jr.			19989137836	
	Francisco H. Gonçalves	Veronidia		981531500	
	Natália Montenegro			989156243	
	CELSONE PRATO CONÇALVES VERONÍDIA		A.negrão.celso@gmail.com	381675522	
	Pro Raquel da Silveira	Saúde mental	raquelsilveira@hotmail.com	99930.8998	
	Rosni de Lobo			981201626	

MB Consultoria e Planejamento



LISTA DE PRESENÇA

Nº.	Nome	Entidade/Setor	Email	Telefone Celular	Assinatura
	NELSON T. MARGARET	ACIC (CUIA)	nelsonmargaret@gmail.com	997484195	
	Gyrillo Gonçalves	PREFEITURA	gencalves10@hotmail.com	92000.8344	
	José Francisco			19.9854417543	
	Luiz Manoel Brabon			3872.6058	
	Desidério Campesano			982027190	
	Morada Monte			996037500	
	Michele C. dos Santos	Morada Nunes	INVASAO PRA FRENTE MONTE VERDE	986092655	
	Wendler Rda Silva	Roseli Nunes		99238-6383	
	MARCELO TAVES DE ALMEIDA	ROSELI NUNES		99110-4333	
	José Paulo do Carmo	At		98744697	
	Mauro Gomes Raposo	Roseli Nunes	(PRA FRENTE DO MONTE VERDE)	9813747777	
	Edson Leite	Imprensa		19.991321263	
	Sidnei J. Castano	Coqueiros		19994692740	
	DALVA UMBELINA DA CONCEIÇÃO	MONTE VERDE		N. SARA	NASSINA
	Mathius Barbosa J. Filho	Monte verde	mathius.dobsonx@gmail.com	19974129097	
	Carlaide A. Sabuinho	R.O			
	Marcia Bounassar	MB	mbconsultoriaeplanejamento.com.br	43-991914219	

MB Consultoria e Planejamento

- ASSENTAMENTO ROSÉLI NUNES (PRA FRENTE DO MONTE VERDE)
 - ASSENTAMENTO MORADA DAS CAROLINAS (SR. JÂNIO)
 - 11 MONTE VERDE
- PRESENTE NO EVENTO P.D.M



MUNICÍPIO DE COSMÓPOLIS

Plano Diretor Municipal

Relatório de Atividades



LISTA DE PRESENÇA

Nº.	Nome	Entidade/Setor	Email	Telefone Celular	Assinatura
	Guilherme Ricardo Camarin	ISSQN	gri.pacinto@hotmail.com	(19) 98332-7795	Guilherme R. Camarin
	Jaqueline Nello Nolasco	Jurim	jaqueline1985@gmail	19 98264 4096	Jaqueline
	Zilbo de S. Mota Lima				
	maria do Sul de saze				
	Eduardo Souza de Azevedo			19 981191162	
	Kaiky Bonin Gagliardi		Kaikybonin36@gmail.com	19 9999 88744	Kaiky
	Carolina Patrício Mendes		acamp. Roseli Nunes	19 99886-8054	
	Franciele O. Silva		Acamp. Roseli Nunes	19 99424606	Franciele O.
	Fosca de Azevedo		Acamp Roseli Nunes	19 981313576	
	2018 cps de Sampaio Monte Verde				
	Fernando F. de S.		Monte Verde	19 334612498	Fernando
	Luiz Roberto de S.		Monte Verde 11	19 978124000	Luiz
	Luiz Roberto de S.	MONTE VERDE II		19 9999 51175	Luiz
	Dalva Umbelina de Almeida				
	Maria Vaneide de Sousa			983512660	
	Selma Sefanetto	S. Planejamento		99894 9684	Selma
	Wandilson de Souza	Orçamento		99332 7194	Wandilson
	Renata F. de S.				
	Everardo F. de S.				

MB Consultoria e Planejamento

Rua Santos, nº 257, 2º andar, CEP: 06.020-040, Centro, Cosmópolis, SP
Fones: 43 3017 4219 - 99191 4219 - contato@mburb.com.br



LISTA DE PRESENÇA

Nº.	Nome	Entidade/Setor	Email	Telefone Celular	Assinatura
	Donald A. Prado	M. Consórcio		974515491	Donald
	Regina Angelica O. Ruy	M. Carolinas		19 9888 5519	Regina
	JOÃO CAPOTES	SECRETARIA	JOAO.CAPOTES2008@HOTMAIL.COM	999433844	João
	Jandira M. Botzelli Morante	SM de Educação	JandiraBotzelli@yahoo.com.br	992806876	Jandira
	Flávia C. Torquato		Flaviaoctavio@gmail.com	19 99121 3130	Flávia
	Erica de Oliveira	Sec. Saúde	deviennereira@gmail.com	19 996016620	Erica
	Vinicius de S.	S. Cultura	Vinicius de S. Silva	19 9916 1144	Vinicius
	Luciana R. de S. de S.	Sec. Saúde	at.compete@gmail.com		Luciana
	Julio C. de S.	Dep. Turismo	TURISMO COSMOPOLIS SP	19 998313922	Julio
	Oliver Kefame Rocha	S. Saúde	getomile.saude@cosmopolis.sp.gov.br	99601514	Oliver
	A. da Luz				
	Roberto T. de S.	M. de S.		983504849	Roberto
	Wagner de S.	M. Carolinas		19 981071182	Wagner
	Wagner de S.	M. Carolinas			
	Wagner de S.	Indústria			
	Vanessa Silva Rodrigues	Roseli Nunes	INVASÃO P/FRONTE MONTE VERDE	19 9888 579334	Vanessa
	Valesa de S.	2018 TETO			
	Wagner de S.	Monte Verde		NAO TEM	
	Wagner de S.	ROSELI NUNES	PR. FRONTE DO MONTE VERDE	NAO TEM	

MB Consultoria e Planejamento

Rua Santos, nº 257, 2º andar, CEP: 06.020-040, Centro, Cosmópolis, SP
Fones: 43 3017 4219 - 99191 4219 - contato@mburb.com.br



MUNICÍPIO DE COSMÓPOLIS

Plano Diretor Municipal

Relatório de Atividades



LISTA DE PRESENÇA

Nº	Nome	Entidade/Setor	Email	Telefone Celular	Assinatura
	Maria Aparecida Souza	Saúde Mental	Maria.psoe.wila@gmail.com	19.971065292	
	William dos Reis			45.588.687-8	
	Elaine Jacinto	Camara	lindifonip@gmail.com	19.9999910	
	Silvânia de F. Nascimento	Educação	silvianafavre@hotmail.com	(19) 993332406	
	Roberto Bezerra Ramos	TI	rodrigo.bignol@gmail.com	(19) 98272-3678	
	Thais Zemelato	Acena	thaisga@fueram.com.br	(19) 98341-8222	
	Vanessa Cristina Braga	Sec. Obras	vanbraga@gmail.com	19-97407-2564	
	Ana Pózi	Sec. Obras	ana.pozzi@gmail.com	19.981482623	
	Caroline J. Bulamito	Sec. Comunicação	carolbulamito309@outlook.com	19.98263-0509	
	Nadine B. B. B.	Hótelaria	ndineb2@gmail.com	19.99801-8203	
	Karina Dias Souza	Comércio	karina.souza6182@gmail.com	11.97733-1858	
	Wazcos Moser	Saúde	WAZCOS.MOSER@GMAIL.COM	19.983853093	
	Stela Maria de Q.	Comércio	Stela.kimara@GMAIL.COM	19.93576477	
	João Souza			996641336	
	Robson Viana			988917473	
	Imado de L.	Saúde	imadoe@GMAIL.COM	13.93183626	
	Jonas de L.	Saúde		19.99121614	
	Jefferson de L.	Saúde		19.99402894	
	Ana Paula dos Santos			(19) 95240-8120	

MB Consultoria e Planejamento

Rua Santos Nº 267 - L. 302 - CEP: 06.020-040 - CENTRO - COSMÓPOLIS - SP
FONE: (19) 3017-4219 - E-MAIL: mb@mburb.com.br



LISTA DE PRESENÇA

Nº	Nome	Entidade/Setor	Email	Telefone Celular	Assinatura
	Juliana Ap. S. Martini	CRTC	jmartini	(19) 999499232	
	Marcos D. C.	Meatarias		19.988097602	
	Gislaine Demori Rebachi	Camara M.	gislaine.demori15@gmail.com	(19) 999225211	
	Queli Oliveira Fontana	Camara	queli.oliveira@cosmopolis.sp.gov.br		
	Paulo Marcos Foyasato			19.1999019566	
	Regina Pinto			3822-66-80	
	Paulinho Rompelo	Vereador		97407-2007	
	Paula Faleiro Lilen			19.974166157	
	Ana Paula O. Gomes	morada do Cel.	anapauladeoliveira@gmail.com	19.983028396	
	Leandro de A. P. F.	Educação	leandrodavila@hotmail.com	19.996868726	
	Francisco A. Klein	P. de L.	francisklein@outlook.com	19.883135797	
	Daiane Zemelato	Saúde	daianezamelato09@gmail.com	19.991670036	
	RICARDO R. GUIMARÃES	VEREADOR	GUIMARÃES.04@GMAIL.COM	19.991395795	
	LEANDRO R. ZAMELATO	ACENA	leandro.zamelato@Yahoo.com	19.981026610	
	Paulo A. de O. F.	Ministério Público	pjcosmopolis@mpsp.rj.br	19.98811-3845	
	Michelle Dereni	Saúde	saude.bucal@cosmopolis.sp.gov.br	995096239	
	Eleonice Ap. Souza Alencar	Saúde	eleonalencar022@gmail.com	19-99790-3042	
	Welfina S. Lima	Município			
	Carla Maria Silva	"			

MB Consultoria e Planejamento

Rua Santos Nº 267 - L. 302 - CEP: 06.020-040 - CENTRO - COSMÓPOLIS - SP
FONE: (19) 3017-4219 - E-MAIL: mb@mburb.com.br



MUNICÍPIO DE COSMÓPOLIS
Plano Diretor Municipal
Relatório de Atividades



LISTA DE PRESENÇA

Nº.	Nome	Entidade/Setor	Email	Telefone Celular	Assinatura
	Deisleyson S.	Acamp. Roseli Nunes		19 981308528	
	Henrique AP Gomes			19 98068438	Henrique
	Silvestre Gomes	Monte Verde II			
	Silvestre Gomes	"		19 97168 7001	
	Willya Carla M da Silva	"		19 98745 4734	Willya
	Osma Kumeon	X		19 991298294	
	OSVALDO Dias O. Souza	X		19 991793581	
	ROGERIO TONELLO	AUTÔNOMO	OLIMPICANASCENTALDAMAIL.COM	19 998325722	
	Fabiana R. Magalhães	Sec. Serv. Públicos	fabimagal@gmail.com	19 999319.6994	Fabiana
	Maria Nereza R. de S.	O Monte Verde II		(19) 991346232	Mariana
	Jefferson Carlos de Souza Magalhães	Juiz de	jeffersons@hotmail.com	(19) 999166697	Jefferson
	Patricia R. Costa	Comptables	patriciacosta@bol.com	19 991539702	Patricia
	Edelza			13 982666367	
	Olivia B.F. Pinheiro	Monte Verde II			

MB Consultoria e Planejamento
 ARQUITETURA URBANISMO

RUA SANTOS Nº 287 SL 302 CEP 06.020-040 CENTRO COSMÓPOLIS PR
 FONE: (43) 32017-4219 E-MAIL: mb@mburb.com.br

Figuras 4 a 10 – Lista de presença da 3ª Audiência Pública.
Fonte: MB Consultoria.



The image displays a series of 24 numbered slides from a presentation titled "3ª Audiência Pública e Conferência Municipal - Plano Diretor Municipal" for Cosmópolis - SP. The slides are organized into a 6x4 grid. Each slide features the logo of the Municipality of Cosmópolis in the bottom left corner and a small red square icon in the bottom right corner.

- Slide 1:** Title slide: "3ª Audiência Pública e Conferência Municipal - Plano Diretor Municipal" and "COSMÓPOLIS - SP".
- Slide 2:** "OBJETIVOS DE HOJE" (Today's Objectives), listing three points: 1. Garantir as condições necessárias para participação popular; 2. Oferecer acompanhamento da Câmara para a aprovação; 3. Oferecer contraponto às PMDs para implementação.
- Slide 3:** "O que é o Plano Diretor Municipal?" (What is the Municipal Director Plan?), listing three points: 1. Lei municipal; 2. Instrumento básico da política territorial; 3. Planejamento do futuro do município. It also includes a quote: "O plano diretor, aprovado por lei municipal, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana." and a date: "Lei 10.257/2001 - Art. 42, § 3º a lei que institui o plano diretor deverá ser redigida, pelo menos, a cada dez anos."
- Slide 4:** "Participantes do PDM" (Participants of the PDM), showing a flowchart with four steps: 1. Prefeitura Municipal; 2. Consultoria; 3. População; 4. Câmara dos Vereadores.
- Slide 5:** "Atribuições" (Assignments), listing various responsibilities of the Municipality, the City Council, and the Mayor.
- Slide 6:** "Etapas do Plano Diretor" (Stages of the Director Plan), listing four stages: 1. Plano de Trabalho; 2. Avaliação Temática Integrada; 3. Diretrizes e Proposições; 4. Legislação Básica; 5. Plano de Ação e Investimentos.
- Slide 7:** "PLANO DE TRABALHO" (Work Plan).
- Slide 8:** "Fase I PLANO DE TRABALHO" (Phase I: Work Plan).
- Slide 9:** "Plano de Trabalho" (Work Plan), detailing the methodology used in the process of elaborating the Director Plan of Cosmópolis.
- Slide 10:** "Plano de Trabalho" (Work Plan), detailing the methodology used in the process of elaborating the Director Plan of Cosmópolis.
- Slide 11:** "ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA" (Integrated Thematic Analysis).
- Slide 12:** "Fase II AVALIAÇÃO TEMÁTICA INTEGRADA (ATI) SISTEMATIZAÇÃO DAS INFORMAÇÕES" (Phase II: Integrated Thematic Evaluation (ATI) Systematization of Information).
- Slide 13:** "Aspectos Regionais" (Regional Aspects), listing various regional aspects: Localização, Mesorregião, Associações Municipais, Índice de Desenvolvimento Humano, Transportes, Economia, Dimensão Ambiental.
- Slide 14:** "Localização" (Location), showing a map of the municipality of Cosmópolis within the state of São Paulo.
- Slide 15:** "Localização" (Location), showing a map of the municipality of Cosmópolis within the state of São Paulo.
- Slide 16:** "Localização" (Location), showing a map of the municipality of Cosmópolis within the state of São Paulo.
- Slide 17:** "Aspectos Regionais" (Regional Aspects), showing a map of the municipality of Cosmópolis within the state of São Paulo.
- Slide 18:** "Aspectos Regionais" (Regional Aspects), showing a map of the municipality of Cosmópolis within the state of São Paulo.
- Slide 19:** "Aspectos Regionais" (Regional Aspects), showing a map of the municipality of Cosmópolis within the state of São Paulo.
- Slide 20:** "Aspectos Regionais" (Regional Aspects), showing a map of the municipality of Cosmópolis within the state of São Paulo.
- Slide 21:** "Aspectos Regionais" (Regional Aspects), showing a map of the municipality of Cosmópolis within the state of São Paulo.
- Slide 22:** "Aspectos Regionais" (Regional Aspects), showing a map of the municipality of Cosmópolis within the state of São Paulo.
- Slide 23:** "Aspectos Regionais" (Regional Aspects), showing a map of the municipality of Cosmópolis within the state of São Paulo.
- Slide 24:** "Aspectos Regionais" (Regional Aspects), showing a map of the municipality of Cosmópolis within the state of São Paulo.



MUNICÍPIO DE COSMÓPOLIS

Plano Diretor Municipal

Relatório de Atividades

Aspectos Socioeconômicos

- Desenvolvimento Institucional
- Urbanização

25

Aspectos de Infraestrutura

- Desenvolvimento Institucional
- Urbanização

26

Aspectos de Infraestrutura

- Desenvolvimento Institucional
- Urbanização

27

Aspectos de Infraestrutura

- Desenvolvimento Institucional
- Urbanização

28

Aspectos de Serviços Públicos

- Sociedade
- Educação
- Cultura e Lazer
- Segurança Pública
- Serviços Públicos

29

Aspectos de Serviços Públicos

- Sociedade
- Educação
- Cultura e Lazer
- Segurança Pública
- Serviços Públicos

30

Aspectos de Serviços Públicos

- Sociedade
- Educação
- Cultura e Lazer
- Segurança Pública
- Serviços Públicos

31

Aspectos de Serviços Públicos

- Sociedade
- Educação
- Cultura e Lazer
- Segurança Pública
- Serviços Públicos

32

Aspectos Institucionais

- Organização Administrativa
- Finanças Públicas

33

Aspectos Institucionais

- Organização Administrativa
- Finanças Públicas

34

Aspectos Institucionais

- Organização Administrativa
- Finanças Públicas

35

Aspectos Institucionais

- Organização Administrativa
- Finanças Públicas

36

DIRETRIZES E PROPOSIÇÕES

37

DIRETRIZES E PROPOSIÇÕES

38

Fase III DIRETRIZES E PROPOSIÇÕES

39

Fase III DIRETRIZES E PROPOSIÇÕES

40

PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS

41

PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS

42

PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS

43

PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS

44

PROTEÇÃO E PRESERVAÇÃO AMBIENTAL;

• Serviços Públicos, Infraestrutura e Saneamento Ambiental;

• Desenvolvimento Socioeconômico;

• Desenvolvimento Institucional;

• Desenvolvimento e Ordenamento Fisioteritorial.

45

PROTEÇÃO E PRESERVAÇÃO AMBIENTAL;

• Serviços Públicos, Infraestrutura e Saneamento Ambiental;

• Desenvolvimento Socioeconômico;

• Desenvolvimento Institucional;

• Desenvolvimento e Ordenamento Fisioteritorial.

46

PROTEÇÃO E PRESERVAÇÃO AMBIENTAL;

• Serviços Públicos, Infraestrutura e Saneamento Ambiental;

• Desenvolvimento Socioeconômico;

• Desenvolvimento Institucional;

• Desenvolvimento e Ordenamento Fisioteritorial.

47

PROTEÇÃO E PRESERVAÇÃO AMBIENTAL;

• Serviços Públicos, Infraestrutura e Saneamento Ambiental;

• Desenvolvimento Socioeconômico;

• Desenvolvimento Institucional;

• Desenvolvimento e Ordenamento Fisioteritorial.

48

Fase IV LEGISLAÇÃO BÁSICA MUNICIPAL

49

Fase IV LEGISLAÇÃO BÁSICA MUNICIPAL

50

Fase IV LEGISLAÇÃO BÁSICA MUNICIPAL

51

Fase IV LEGISLAÇÃO BÁSICA MUNICIPAL

52

LEI DO PLANO DIRETOR

53

LEI DO PLANO DIRETOR

54

LEI DO PLANO DIRETOR

55

LEI DO PLANO DIRETOR

56

LEI DO PLANO DIRETOR

57

LEI DO PLANO DIRETOR

58

LEI DO PLANO DIRETOR

59

LEI DO PLANO DIRETOR

60



MUNICÍPIO DE COSMÓPOLIS

Plano Diretor Municipal

Relatório de Atividades



Figuras 11 a 17 – Apresentação da 3ª Audiência Pública.
Fonte: MB Consultoria.