

PREFEITURA MUNICIPAL DE COSMÓPOLIS

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Dr. Campos Sales, 398 – Centro - Cosmópolis-SP - CEP: 13.150-027

Fone: (19) 3812-8000

ATA DA 5ª REUNIÃO – 22/08/2024

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – COMPUR

Na data do dia 22 de Agosto de 2024 (vinte e dois de agosto de dois mil e vinte e quatro), às 18:42 (dezoito horas e quarenta e dois minutos) na sala de reuniões da ACICO (Associação Comercial e Industrial Cosmópolis), situada na R. Baronesa Geraldo de Resende, 350 - Centro, Cosmópolis - SP, reuniu-se o Conselho Municipal de Política Urbana – (COMPUR).

Inicialmente, o Presidente do Conselho Sr. Paulo Cesar Lima falou sobre o Plano Diretor Municipal que foi concluído e se encontra em sua fase final de aprovação.

O Plano Diretor Municipal (PDM) é um instrumento de planejamento e gestão de municípios e prefeituras, considerados, atualmente, de importância inquestionável. A realização do plano deve ser compatibilizada com regulamentos de ordem superior, tais como a própria Constituição Federal, a Lei de Responsabilidade Fiscal e o Estatuto da Cidade.

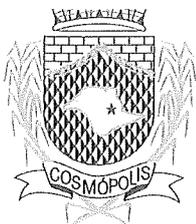
O Plano Diretor Municipal tem como objetivo principal orientar as ações do Poder Público visando compatibilizar os interesses coletivos e assegurar de forma mais justa os benefícios da urbanização, garantir os princípios da reforma urbana, direito à cidade, à cidadania e a gestão democrática da cidade. Ele ainda ressaltou sobre Legislação Básica Municipal que compõe os seguintes anteprojetos **PLANO DIRETOR MUNICIPAL, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO, PARCELAMENTO DO SOLO, PERÍMETRO URBANO, SISTEMA VIÁRIO, CÓDIGO DE OBRAS, CÓDIGO DE POSTURAS**. O Anteprojeto de Lei do Plano Diretor Municipal e os demais anteprojetos de lei que a complementam são peças jurídicas fundamentais para o desenvolvimento organizado, equilibrado e harmonioso do Município. As propostas para a legislação surgiram após amplo debate, de forma a harmonizar os vastos interesses envolvidos, dentro de uma leitura comunitária e técnica.

Incorpora e regulamenta instrumentos de política e reforma urbana, previstos no Estatuto da Cidade relativos à indução do desenvolvimento urbano e intervenção no solo, indução do uso social da propriedade, às normas de uso, ocupação e parcelamento do solo, à regularização fundiária, à gestão ambiental e à participação popular.

Complementa que será realizada a Conferência do Plano Diretor construído coletivamente, sendo apoiada pelo comprometimento da Câmara Municipal de Vereadores com aprovação.

Após dito isto o Presidente do Conselho Sr. Paulo Cesar Lima, passa a palavra para o Conselheiro Sr. Lucio Carone Dias Arruda (Arquiteto), o mesmo que também faz parte da Secretaria de Planejamento Urbano, e que está à frente dos assuntos de Aprovação de Projeto. O Conselheiro Sr. Lucio Carone Dias Arruda passou algumas informações sobre o andamento do Projeto do Empreendimento Supermercado BERTON, que se situará na Av. da Saudade, Parque Residencial Rossetti, com uma área total Construída de 6.352,45m², com uso de 130 vagas destinadas ao estacionamento de clientes, o mesmo apresentou também o estudo feito pelo Empreendimento Supermercado BERTON sobre Impacto de Vizinhança e Impacto de Trânsito.

Em seguida o Conselheiro Sr. Lucio Carone Dias Arruda, nos mostrou o andamento do Projeto do Empreendimento Cavicchiolli Negócios Imobiliários LTDA (ARENA ATACADO), situará no antigo terreno da área da URCA, esquina da Av. Centenário Dr. Paulo de Almeida Nogueira com a Rua Antônio Carlos Nogueira – Centro, área total Construída de 11.930m², com uso de 170 vagas destinadas ao estacionamento de clientes, área para loja, vendas, depósitos, câmaras frias, pátio de manobras e reservatório de água, o mesmo apresentou também o estudo feito pelo Empreendimento Cavicchiolli



PREFEITURA MUNICIPAL DE COSMÓPOLIS

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Dr. Campos Sales, 398 – Centro - Cosmópolis-SP - CEP: 13.150-027

Fone: (19) 3812-8000

Negócios Imobiliários LTDA (ARENA ATACADO) sobre Laudo de Caracterização de Vegetação, Estudo de Impacto de Vizinhança e Relatório de Impacto de Trânsito.

Após dito isto, o Presidente do Conselho Sr. Paulo César Lima, agradece a todos presentes na reunião, deixando em aberto para perguntas, questionamentos e sugestões. Não tendo mais nada a se tratar a reunião foi dada por encerrada às 20h15 (vinte horas e quinze minutos). Eu Gisele Oliveira Fontana assessorei e redigi a ATA e a seguir assino juntamente com Sr. Presidente do Conselho Paulo César Lima.

Paulo Lima
Secretário de Planejamento
CPF: 154.683.618-76



CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS COMPUR

Ref: *Plano Diretor Municipal*

Projeto: Supermercado Berton

Projeto: Cavicchiolli Negócios Imobiliários LTDA (ARENA ATACADO)

PARECER

O Conselho Municipal de Políticas Urbanas – COMPUR, se reuniu em 22 de Agosto do ano de 2024, na sala de reuniões da ACICO (Associação Comercial e Industrial Cosmópolis), oportunidade em que foi apresentado aos membros do Conselho sobre o Plano Diretor Municipal (Uso e Ocupação do Solo, Perímetro Urbano, Sistema Viário e Código de Obras), Projeto Supermercado Berton, e Projeto Empreendimento Cavicchiolli Negócios Imobiliários LTDA (ARENA ATACADO), foi amplamente discutido com os membros do Conselho, concluindo que as propostas vão de encontro das demandas da população cosmopolense, inclusive da necessidade em fomentar o comércio nas regiões objeto dos projetos legislativos.

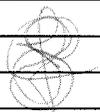
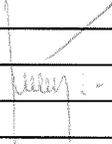
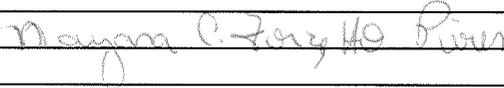
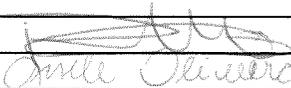
Neste sentido, o Conselho Municipal de Políticas Urbanas – COMPUR, não se opõe quanto aprovação ao Plano Diretor Municipal e dos Projetos apresentados, estando todos de acordo, vez que não há qualquer empecilho para que as propostas se concretizem.

Cosmópolis, 23 de Agosto de 2024.

Paulo César Lima
Secretário de Planejamento Urbano

LISTA DE PRESENÇA - REUNIÃO 22/08/2024

MEMBROS DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA - COMPUR

REPRESENTANTES		NOME	ASSINATURA
PODER EXECUTIVO	T	GABRIEL CAVALCANTE TRENTIN	
	S	ERIC GIUZIO MODA	
	T		
	S	JOÃO LUIZ DE CAMPOS	
CÂMARA MUNICIPAL	T	RICARDO FERNANDO GUIMARÃES	
	S	FLÁVIA CRISTINA TAVARES DA SILVA	
	T	EVANDRO LUIZ SIMÕES	
	S	RENATA APARECIDA MORAES SERRANO	
SETOR TÉCNICO	T	LEANDRO RICARDO ZANELATO	
	S	GUSTAVO HENRIQUE MARCOLIN	
	T	JOSÉ VITAL CALVO	
	S	LUCIO CARONE DIAS ARRUDA	
SETOR POPULAR	T	FELIPE DE SOUZA TAVARES	
	S	PAULO SÉRGIO CALDAS BUSCH	
	T	SÔNIA MARIA DA SILVA	
	S		
SETOR EMPRESARIAL	T	FABIO CAMPOS DE AZEVEDO PONTES	
	S	KARINA DIAS SOUZA	
	T	NAYARA CRISTINA ZORZETTO PIRES	
	S	CAIO FRUNGILO	
PLANEJAMENTO URBANO		PAULO CESAR LIMA	
		GISELE OLIVEIRA FONTANA	